ફ્રોમ નં.૧

મકાન બાંધકામ પેશગી મંજુર કરવા માટેની અરજી

(ઠરાવ ક્રમાંક:ધબપ-૨૦૦૦-૮૦-ડ-ઝ-૧,તા.૩૧-૩-૨૦૦૦ જુઓ ફકરો ૧૪-૧)

(પરિશિષ્ટ)

૧. (ક) નામ (મોટા અક્ષરોમાં)

(ખ) હોદ્દો :

(ગ) પગાર ધોરણ :

(ઘ) હાલનો મૂળ પગાર

૨. (ક) જેમાં નોકરી કરતા હોય

એ ખાતું અથવા કચેરી

(ખ)વહીવટી વિભાગ

(ગ)નિમણુંક કરવામાં આવી

હોય એ સ્થળ

૩.નીચેની વિગતો જણાવો :

તમે કાયમી સરકારી કર્મચારી છો કે કેમ અને તમારી સરકારી નોકરીની મુદત	તમારી કાયમી જગ્યા જો હોય તો અને સબંધિત કચેરી તથા ખાતાનું નામ તમે કાયમી નિમણુંક ધરાવો છો ?	જન્મ તારીખ અને હવે પછીના જન્મ દિવસે ઉમર	તમે કઈ તારીખે નિવૃત વય પહોચશે ?	તમારા પત્ની/પતિ સરકારી કર્મચારી છે?જો હોય તો તેનું નામ,હોદ્દો વગેરે દર્શાવો.
૧	૨	૩	૪	૫

www.decpatan.in

૪.તમે અથવા તમારા પત્ની/પતિ/સગીર બાળક મકાન ફ્લેટ ધરાવે છે ? જો ધરાવતા હોય તો નીચેની વિગતો આપો :-

તે જગ્યા આવેલ હોય તેના ચોક્કસ સરનામાં સાથે મથક	ભોય્તાલીયાનું ક્ષેત્રફળ (ચો.ફૂટ)	બીજું મકાન/ફ્લેટ શા માટે જોઈએ છે અથવા હાલના મકાનમાં રહેવાની સગવડ વધારવા માટેના કારણો
૧	૨	૩

૫. (ક) તમારે નવું મકાન/ફ્લેટ બાંધવા માટે પેશગી જરૂર છે?જો હોય તો નીચેની વિગતો આપો :-

બાંધવા ધારેલ મકાન/ફ્લેટના ભોયતળીયાનું આશરે ક્ષેત્રફળ (ચો.ફૂટમાં)	અંદાજીત ખર્ચ			જરૂરી પેશગીની રકમ રૂ.પૈ.	પેશગીની રકમ તેમજ તે પરનું વ્યાજ કેટલા વર્ષમાં ભરપાઈ કરવા માંગો છો?
	જમીનની કિંમત રૂ.પૈ.	બાંધકામ ખર્ચ રૂ.પૈ.	સરવાળો રૂ.પૈ.		
૧	૨	૩	૪	૫	૬

નોધ :- ખાના-૨ અને જમાની નોધોના સમર્થનમાં યોગ્ય તબક્કે વિગત વર્ણન(Specifications)

(સાથે બીડેલા ફોર્મમાં)અંદાજ અને નકશા આપવાના રહેશે.

(ખ) તમે હાલ જમીનનો કબજો કરાવો છો ? ધરાવતા હોય તો નીચેની વિગતો આપો.

જમીન જ્યાં આવેલી હોય તે શહેર કે નગરનું નામ	નિવૃત્તિ પછી તમે ત્યાં સ્થાયી થવા ઈચ્છો છો કે કેમ ?	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ (ચો.ફૂટમાં)	જમીન જેના અધિકાર ક્ષેત્રમાં આવેલી હોય તે નગરપાલિકા અથવા

www.decpatan.in

			બીજા સ્થાનિક સત્તા તંત્ર નું નામ
૧	૨	૩	૪

(ગ) જમીનનો કોઈ પ્લોટ તમે ધરાવતા ન હોય તો/

તમે આવો પ્લોટ કેવી રીતે અને ક્યારે મેળવવા માંગો છો/

પ્લોટનું આશરે ક્ષેત્રફળ (ચો.વારમાં) જણાવો.

૫. (અ) બીજી વખત મકાન બાંધકામ પેશગી માટે અરજી

કરી હોય તો આ અરજી અગાઉ મકાન બાંધકામ

પેશગી મેળવેલ હોય તો તેની વિગત જણાવો.

(૧) આ અગાઉ મકાન બાંધકામ

પેશગી જ્યાંથી મેળવી હોય તે

વિભાગનું નામ :

મંજુરીના હુકમ નંબર અને તારીખ :

મંજુરી થયેલ રકમ :

આ રકમ વ્યાજ સહીત પુરેપુરી ભરપાઈ

કરેલ છે તે અંગે સત્તાધીકારીનું પ્રમાણપત્ર.

(૨)ઉપરોક્ત ફકરા-૫.અ (૧)માં દર્શાવેલ વિગતે

ખરીદેલ/બાંધેલ મકાનની વિગતો:

(૧) મકાન જે સ્થળે આવેલ હોય તે

www.decpatan.in

સ્થળ અને ચોક્કસ સરનામું:

(૨) મકાનનું કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.ફૂટમાં)

(૩) મકાનની આશરે કીમત(રૂ.) :

૬.હાલના મકાનમાં રહેવાની સગવડ વધારવા માટે તમારે પેશગીની જરૂર છે ?

જરૂર હોય તો નીચેની વિગતો આપો :-

૧	૨	૩	૪			૫	૬
મકાનમાંના ખંડની સંખ્યા(જાજરૂ,બાથરૂમ અને રસોડા સિવાય)	ખંડના ભોયતળીયાનું કુલ ક્ષેત્રફળ(ચો.ફૂટમાં)	વધારાનો માલ બાંધવા વિચાર હોય તો પાયો પુરતો મજબુત છે?	કરવાના વધારાના બાંધકામની વિગત :			પેશગીની રકમ	વ્યાજ સાથે પેશગીની રકમ કેટલા વર્ષમાં ભરપાઈ કરવા માંગો છો?
			ખંડની સંખ્યા	ભોયતળીયું (ચો.ફૂટમાં)	અંદાજીત ક્ષેત્રફળ		

નોધ : (૧) અરજી સાથે મકાન ફ્લેટનો નકશો જોડવો.(૨)આગ,પુર અથવા વીજળીથી થતાં નુકસાન સાથે મકાન/ફ્લેટનો વીમો ઉતરાવેલો હોવો જોઈએ અને છેલ્લામાં છેલ્લું પ્રીમિયમ ભર્યા અંગેની પહોચ પણ આ સાથે બીડવી જોઈએ.(૩)મકાન ખરીદવા/બાંધવા માટે અગાઉ લીધેલી લોન ભરપાઈ કરવા માટે તમારે પેશગીની જરૂર છે?જો એમ હોય તો વિગતો આપો.

૭. તૈયાર મકાન/ફ્લેટ ખરીદવા માટે તમારે પેશગીની જરૂર છે ?

(ક) (૧) એમ હોય અને તમારા ધ્યાનમાં આવું કોઈ

મકાન/ફ્લેટ હોય તો નીચેની વિગતો આપો:-

મકાન/ફલેટનું ચોક્કસ સ્થળ :

મકાન/ફ્લેટના ભોયતળીયાનું ક્ષેત્રફળ (ચો.ફૂટમાં)

મકાન/ફ્લેટની ઉભણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.ફૂટ)

મકાન/ફ્લેટ કેટલા વર્ષ જુનું/જુનો છે ?

નગરપાલીકાએ કરેલી મકાન/ફ્લેટની આકારણી

માલિકનું નામ અને સરનામું :

ચુકવણી થતી અંદાજીત કિંમત જરૂરી

પેશગીની રકમ વ્યાજસહિત પેશગીઓ

(૨) આ સોદાથી તમોને મકાન/ફ્લેટનો વાંધા રહિત

માલિકી હક મળશે તેની તમે પોતે ખાતરો કરી છે ?

નોધ : અરજી સાથે મકાન/ફ્લેટનો નકશો જોડવો.

(ખ) હાલ તમારા ધ્યાનમાં કોઈ મકાન/ફ્લેટ

ન હોય તો તમે કેવી રીતે,ક્યારે અને ક્યા

સ્થળે તે મેળવવા માંગો છો એ જણાવો.

૧ : આશરે કેટલી કિંમત સુધીનું મકાન/

ફ્લેટ તમે ખરીદવા માંગો છો ?

૨ : જરૂરી પેશગીની અદાજીત રકમ

૩ : વ્યાજ સાથે પેશગીની રકમ કેટલા

વર્ષોમાં ભરપાઈ કરવા માંગો છો ?

www.deepatan.in

નોધ : ઉપરની બાબત ૭(ક) સામે જણાવેલ વિગતો આ કેસમાં પણ શક્ય એટલી જલ્દી અને કોઈપણ સંજોગોમાં પુરેપુરી ઉપાડી સકાય એ પહેલા પૂરી પાડવી.

૮. જે જમીન પર મકાન/ફ્લેટ હોય અથવા બાંધવા ધાર્યું/ધર્યા હોય તે જમીન પણ સ્વામિત્વવાળી છે કે પટાની છે ?

પટાની જમીન હોય તો નીચેની વિગતે જણાવો :

૧ : પટાની મુદત.

૨ : મુદત પૂરી થઇ ગઈ છે.

૩ : પટાની શરતો મુજબ જમીન સરકારમાં ગીરો મૂકી શકાય એમ છે ?

૪ : પ્લોટ માટે ચૂકવેલું પ્રીમિયમ.

૫ : પ્લોટનું વાર્ષિક ભાડું.

નોધ : પટના વેચાણ ખ્તની નકલ અરજી સાથે જોડવી.

૯. (ક) જમીન.મકાન/ફ્લેટ પરનો તમારો માલિકી હક નિર્વિવાદ અને બોજા રહિત છે ?

(ખ) જરૂર પડે તમારા માલિક હકના સમર્થનમાં તમે અસલ દસ્તાવેજો (વેચાણખત અથવા પટા-ખત) રજુ કરી શકશો ?રજુ કરી શકો તેમ ન હો,તો એના કારણો આપો અને તમારા હક્દાવાનો સમર્થનમાં બીજો ક્યા દસ્તાવેજો પુરાવા રજુ કરી શકો તેમ છો?તે દર્શાવો.

www.decpatan.in

(જુઓ ઉપરની બાબત(૫) (ખ) અને (૬))

(ગ)જમીનનો પ્લોટ મકાન/ફ્લેટ આવેલ હોય તે વિસ્તારમાં રસ્તા.પાણી પુરવઠા,ગટર વ્યવસ્થા,પેટા પાણીની નિકાલ,શેરીની દીવાબત્તિની વ્યવસ્થા,વગેરે જેવી આવશ્યક સેવાઓ છે?પુરા સરનામાં સાથે સ્થળનો નકશો આપો.

૧૦. (ક) તમે સહકારી ગૃહનિર્માણ મંડળીના સભ્યો છો ?

હા,તો નીચેની વિગતો આપો :

(૧) મંડળીનું નામ :-

(૨) નોધણીનું નંબર અને તારીખ :

(3) નોધણીનાં નંબર અને તારીખ :

(૪) સભ્યોની સંખ્યા :

(૫) મંડળીએ જમીન ખરીદી અથવા લાંબા ગાળાના પટા પર લીધી છે કે કેમ અને જો તેમ હોય તો જમીનની વિગત આપો :

(ખ) (૧) ઠરાવમાં નિયત કરેલ સહકારી મંડળીની જમીન ઉપર ૫મા જણાવેલ મકાન/ફ્લેટ તમે બાંધવા માંગો છો?

(૨) જેને માટે અરજી કરી છે એ લોન મંજુર થાય તો મંડળી ઠરાવના ફોર્મ-૩૧માં

www.decpatan.in

જમીન ખત કરી આપશે?

(ગ) (૧) મંડળના શેર અથવા ડિબેન્ચરમાં

નાણા રોકીને મંડળી મારફત મકાન/

ફ્લેટ બંધાવવા માટે તમારે લોનની જરૂર છે?

(૨) મંજુર મકાન/ફ્લેટ સાનગીરો મૂકી બીજા

સાધનોમાંથી તમે અથવા મંડળી લોન મેળવવા

માંગો છો કે લોન મેળવી છે ?

(૩) જેને માટે અરજી કરી છે એ લોન મંજુર થાય તો

મંડળી ઉપરોક્ત દર્શાવેલ ઠરાવ સાથે સંલગ્ન

ફોર્મ-માં જામીનગીરી ખત કરી આપશો?

૧૧. આ અરજી તારીખથી ૧૮ વર્ષની અંદર તમે નોકરીમાંથી નિવૃત થવાના હોય અને તેમને ગ્રેચ્યુઈટી અથવા મૃત્યુ-સંહ નિવૃત્તિ ગ્રેચ્યુઈટી મળવાપાત્ર હોય,તો સરકાર,તમે નિવૃત થાઓ તે વખતે વણચૂકવી રહેલી ઉક્ત પેશગીની રકમ તેમજ તે પરનું વ્યાજ તમને મંજુર કરવામાં આવે તે ગ્રેચ્યુઈટીની પૂરી રકમમાંથી અથવા તેના અમુક ભાગમાંથી વસુલ કરી શકશે,એવી મતલબનો એકરાર,કરારનો ફોર્મમાં કરી આપવા તમે સંમત છો ?

૧૨. ઉપરોક્ત ઠરાવનો ફકરો-૨૨.૦ તમારા કેસને લાગુ પડે છે ? લાગુ પડતો હોય તો નીચેની વિગતો આપો :

www.decpatan.in

(૧) તમારા જમીન થવા માંગતા હોય એ કાયમી સરકારી

કર્મચારી નામ,હોદ્દો,પગાર ધોરણ કચેરી/ખાતું વગેરે.

(૨) સદરહુ જામીન જે તારીખે નિવૃત્તિવયે પહોચે એમ હોય એ તારીખ.

એકરાર

૧.હું સત્ય નિષ્ઠાપૂર્વક એકરાર કરું છું કે આગળ જણાવેલી જુદી જુદી બાબતોના જવાબમાં મે આપેલી માહિતી મારી સંપૂર્ણ જાણ અને માન્યતા મુજબ ખરી છે.

૨. મકાન/ફ્લેટના બાંધકામ,વગેરે માટે ગુજરાત સરકારના કર્મચારીઓને પેશગી મંજુર કરવા અંગેનો ઠરાવ મે વાચ્યો છે અને એમાં જણાવેલી શરતોનું પાલન કરવા હું કબુલ થાઉં છું.

૩. હું પ્રમાણિત કરું છું કે –

(૧) મારી પત્ની/પતિ સરકારી કર્મચારી નથી,મારા પત્ની/પતિ જે સરકારી કર્મચારી છે એમણે આ ઠરાવ હેઠળ પેશગી માટે અરજી કરી નથી અને/અથવા તે મેળવેલી નથી.

(૨) મે અથવા મારા પત્ની/પતિએ મકાન/ફ્લેટ બીજા કોઈ સરકારી સાધનોમાંથી પેશગી અથવા લોન મેળવવા અરજી કરી નથી અને/અથવા તે મેળવી નથી.

સ્થળ : ....

તારીખ : ....

અરજદારની સહી

હોદ્દો

જેમાં નોકરી કરતા હોય એ ખાતું/કચેરી

(અરજદારની કચેરીના વડાએ ભરવાની વિગત)

www.deepatan.in

નં..............................સ્થળ.............................તારીખ...................................ખાતાના વડાને રવાના કરવાની અરજીમાં જણાવેલી હકીકતોની ખરાઈ કરવામાં આવી છે અને તે સાચી જણાઈ છે.

(લાગુ ન પાડતા વિકલ્પ છેકી નાંખો)

અરજદારને રૂ. ....;.. ની પેશગી મંજુર કરવાની ભલામણ કરવામાં આવે છે.અરજદારના પગારમાંથી કરાતી માસિક કપાત,વગેરે પરથી મેં ખાતરી કરી છે કે આ રકમ તે ભરપાઈ કરી શકે એમ છે.

સહી : ....

હોદ્દો :.................................

કચેરીનું નામ : ....

(સહી કરનાર અધિકારીની નીચે એમનું નામ મોટા અક્ષરમાં લખવું.)

ફોર્મ-૧ (પત્રક-૧)

મકાન/ફ્લેટ બાંધવા માટે ગુજરાત સરકારના કર્મચારીઓને પેશગી મંજુર કરવા માટેના

(પત્રક-રની વિગતો પત્ આધારિત)મૂળ અંદાજ અને વિગતવાર વિશિષ્ટ વર્ણન અંગેના ખર્ચની તારીજ

મકાન બાંધકામ પેશગી મંજુર કરવા માટેની અરજી સાથે સામેલ કરવાનું પત્રક

રકમ રૂ..........................

નામ ....

હોદ્દો..............................

જેના મકાન/ફ્લેટ બાંધવાનું હોય એ વિસ્તાર અને તેનું સરનામું :

બાબત નંબર	કામના પેટા શીપકો અને બાબત	જથ્થો અથવા સંખ્યા	રકમ વાર દર	સરવાળો
૧	૨	૩	૪	૫

www.deepatan.in

૧. માટીકામ

(પાયા માટે માટીનું ખોદકામ અને વધારાની માટી વગેરેનો નિકાલ)૧૦૦૦ ઘ.ફૂટ

૨. કાંકરેટ કામ

(ભોયતળીયા નીચે અથવા આધાર માટે પથ્થર અથવા ઈંટનો રોડાનો

ઉપયોગ કરી સિમેન્ટ કરી અથવા ચૂનાની કાંકરેટ પાયો) ૧૦૦૦ ઘ.ફૂટ

૩. ભેજ રક્ષિત સ્તર

(ઉંચી જાતના સિમેન્ટના કોલ અથવા ડામરયુક્ત મિશ્રણ પર કાંકરેટ)

૪. છાપરું છાજવાનું કામ

(પ્રબલિત સિમેન્ટ કાંકરેટ,એરબેસ્ટોસ્ટ અથવા બીજા કોઈ પ્રકારનું યોગ્ય છાપરું)

૫.પ્રબલિત સિમેન્ટ કાંકરેટ

૬. ચણતર કામ

(ઈંટ,પથ્થર,કાંકરેટનાં બ્લોક,દીવાલ વગેરે)

૭. લાકડા કામ

(બારી બારણો તેમજ છાપરા વગેરે માટે લાકડાના નાના મોભ)

૮. પોલાદ કામ

પાંબલન સળિયા,હોલ્ડ ફાસ્ટ,બારીના સળિયા વગેરે માટે

૯.ફરસ બંધી

www.decpatan.in

(કાંકરેટ,પથ્થર અથવા આરસપહાણ વગેરે)

૧૦. આખરી ઓપ આપવાનું કામ

(પ્લાસ્ટરકામ,વાટાકામ,રંગકામ અથવા ધોળવાનું કામ,પેઈન્ટીંગ વગેરે)

૧૧. પરચુરણ

(વરસાદનું પાણી જવા માટેની પાઈપ,છાજલીઓ,જાળી,

ચુલા,ખીંટી,પંખા માટેનો હુક વગેરે જેવી બાબતો)

૧૨.આરોગ્યલક્ષી સ્વચ્છતા માટેની ગોઠવણ

(જાજરૂ,જોણ,પાઈપ મેન હોલની ગટર વગેરે)

૧૩.પાણી પુરવઠા

(નળ,પાણીના ગટર,પાણીની ટાંકી,જસતેલી લોખંડની પાઈપ વગેરે)

૧૪.વીજળી(વીજળીના પોઈન્ટ,મીટર,જોડાણ લાઈન વગેરે)

કુલ ખર્ચ...........................

અરજદારની સહી ....   તારીખ ....

નોધ: આ તારીખ (કરવા વિચારેલ કામ,દર વગેરેની ખરેખર બાબતો દર્શાવીને) અલગ પાના પર ટાઇપ કરાવવી અને યોગ્ય તબક્કાએ અરજી સાથે જોડવી.

ફોર્મ – ૧ (પત્રક-૨)

મકાન/ફ્લેટ બાંધવા માટે ગુજરાત સરકારના કર્મચારીઓને આપવાની પેશગીની વિગતવાર અંદાજ

(ફોર્મ-૧ માં દર્શાવેલ જથ્થાના સમર્થન રૂપે,વિગતવાર અંદાજ દર્શાવતું પત્રક)

(મકાન બાંધકામ પેશગી મંજુર કરવા માટેની અરજી સાથે સામેલ કરવાનું)

www.decpatan.in

નામ ....

હોદ્દો..............................

જેમાં નોકરી કરતા હોય એ કચેરી.......................

જ્યાં મકાન/ફ્લેટ બાંધવા ધાર્યું/ધાર્યા હોય તે વિસ્તાર અને સરનામું........................

ક્રમ	કામની વિગત	સંખ્યા	માપ		ઊંચાઈ	જથ્થો
			લંબાઈ	પહોળાઈ		
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧.	માટી કામ પાયો અને બીજા ખાડા માટે બધી જમીનમાં માટીનું ખોદકામ કરવું અને ખોદેલી માટી એક સાંકળ જેટલા પટમાં ૫-0 ઊંચાઈ સુધી નાખવી. આગળની દીવાલ વરંડા પાછળની પ્રતિધારક દીવાલ બહારની દીવાલ સહિયારી દીવાલ આગળ અને પાછળ જાજરૂ આગળી અને પાછલી બાજુ જાજરૂ આગળ અને પાછળના પગથીયાં **કુલ માટી કામ** :					

તારીખ .... અરજદારની સહી......................

નોધ: આ તારીખ (કરવા વિચારેલ કામ,દર વગેરેની ખરેખર બાબતો દર્શાવીને) અલગ પાના પર ટાઇપ કરાવવી અને યોગ્ય તબક્કાએ અરજી સાથે જોડવી.

www.decpatan.in

ફોર્મ-૨

મકાન બાંધકામ પેશગીની અરજી સાથે રજુ કરવાનું જામીનખત

(ઠરાવ ક્રમાંક : ધબપ્-૨૦૦૦-૮૦-૩-ઝ-૧,તા.૩૧-૩-૨૦૦૦ જુઓ ફકરો-૧૫.૧)

આ ખત થી સર્વને જાણ થાય છે કે હું .... પુત્ર રહેવાસી ....(ગામમાં હાલ ....માં.........................તરીકે કાયમી જગ્યા ધરાવનાર(હવે થઇ જેનો ઉલ્લેખ “જામીન” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે.)સરકારને ચૂકવવા રૂ.........................

(અંકે રૂપિયા ....ફક્ત)ની રકમ તેમજ એટની તથા અશીલ વચ્ચેનું સઘળું ખર્ચ સરકાર કરે અથવા સરકારને કરવાનો પ્રસંગ ઉપસ્થિત થાય એવાં બધા જ ચાર્જ અને ખર્ચ ચુકવવામાં આવે એની જવાબદારી લઉં છું અને એ અંગે ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રી(આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ “સરકાર” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે અને જે શબ્દ પ્રયોગમાં એમના ઉત્તરાધિકારીઓ અને નામફેર કરી લેનારાઓનો સમાવેશ થશે)સાથે દ્રઢતાપૂર્વક બંધાઉં છું.આ ચુકવણી બરાબર અને સાચી રીતે કરવામાં આવે એ અંગે,આથી હું પોતે,મારા વરસો એક્ઝીક્યુટરો,વહીવટકર્તાઓ, અને પ્રતિનિધિઓ આ ખતથી બંધાઈએ છીએ,જેની સાખ રૂપે બે હજાર...........નાં.............મહિનાની...............તારીખના રોજ મેં સહી કરી છે.

હવે તેથી,શ્રી...................................નાં પુત્ર,રહેવાસી........................જીલ્લાના....................... હાલ........................માં હંગામી.....................તરીકે નોકરી કરતા(આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ “નાણા ઉછીના લેનાર” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે)ને સરકાર..........................માટે રૂ........................... (અંકે રૂપિયા ....ફક્ત)ની મકાન બાંધકામ પેશગી એની પોતાની વિનંતીથી આપવા સંગત થઇ છે અને નાણા ઉછીના લેનારે ઉક્ત રકમ,ઉપરોક્ત ઠરાવના ફકરા-૩૯ અન્વયે તે પર નિયત કરવામાં આવેલ દરે અને રીતે ગણવામાં આવેલ વ્યાજ સહીત અથવા એ પૈકી તે સમયે બાકી અને વણ ચૂકવાયેલી રહી હોય એટલી રકમ પર પેશગી આપ્યાની તારીખથી સરકારી લોન અંગે અમલમાં હોય એ નિયત સરકારી દરે ગણવામાં આવેલ વ્યાજ સહીત .... સરત માસિક હપ્તામાં ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી લીધી છે.

અને તેથી સરકારે નાણા ઉછીના લેનારને ઉપર્યુક્ત પેશગી આપવાની સંમતિ આપી હોઈ તેના અવેજમાં જામીન અહી નીચે લખ્યા મુજબની શરતે ઉપરનું ખત કરી આપવા સંમત થાય છે.

www.deepatan.in

હવે ઉપર જણાવેલ ખતની શરત એ છે કે ઉક્ત નાણા લેનાર ફક્ત ....માં નોકરીમાં હોય ત્યારે સરકારની લેણી થતી ઉપર્યુક્ત પેશગીની રકમ તે પરના ઉપર્યુક્ત રીતે ગણવામાં આવેલ વ્યાજ સહીત અથવા એ સમયે બાકી અને વણચૂકવાયેલી રહી હોય એટલી રકમ પરની પેશગી શરુ કરીને, રૂ(અંકે રૂ....................................ફક્ત) ની ઉક્ત રકમ તે પર ઉપર્યુક્ત રીતે ગણવામાં આવતા ચૂકવાઈ ન જાય ત્યાં સુધીના સરકારી લોન અંગે અમલમાં હોય એ નિયત સરકારી દરોએ ગણી કાઢેલા વ્યાજસહિત હપ્તેથી યોગ્ય રીતે અને નિયમિત પણે સરકારને ચૂકવશે અથવા ચુકવવામાં આવે તેમ કરશે,તો આ ખત રદ થશે.અન્યથા આ ખત સંપૂર્ણપણે અમલમાં રહેશે અને અસરકર્તા રહેશે.

તેમ છતાં,નાણા ઉછીના લેનાર નાદિર બને અથવા કોઈપણ સમયે સરકારી નોકરીમાં ચાલુ ન રહે તો રૂ.(અંકે રૂ.............................ફક્ત) ની ઉક્ત મુદ્દલની પુરેપુરી રકમ અથવા તે પૈકી તે સમયે વણચૂકવાયેલી રહી હોય તે રકમ,અને પેશગી આપ્યાની તારીખથી ઉપર્યુક્ત રીતે ગણવામાં આવેલ ઉક્ત મુદ્દલની રકમ પરનું લેણું થતું વ્યાજ સરકારને તરત જ લેણું થશે અને ચૂકવવાપાત્ર થશે અને આ ખત અન્વયે જામીન પાસેથી એક હપ્તામાં વસુલ કરવા પાત્ર થશે.

ઉક્ત નાણા ઉછીના લેનારને સરકારે આપેલ મુદ્દત વધારવા અથવા બીજી કોઈ છૂટ છાટને કારણે,જમીનને એની જાણ હોય કે ન હોય અથવા એ બાબતમાં એમની સમંતિ હોય કે ન હોય તો પણ જામીન સ્વીકારેલી જવાબદારીમાંથી કોઇપણ રીતે મુક્ત થઇ શકશે નહી.અથવા જમીનની જવાબદારીને કોઈ અસર થશે નહિ.

આ દસ્તાવેજ અંગે કોઈ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની હોય તો તે ભરવા સરકાર સંમત થાય છે.

૨૦૦.....................નાં ....ની...........................તારીખ....................ખાતે

જામીનની સહી

ઉક્ત ....એ સહી કરી સોપ્યું.

(હોદ્દો) જે કચેરીના હોય એ

નીચેનાની હાજરીમાં

સાક્ષીઓની સહી સરનામાં અને વ્યવસાય

(૧)

(૨)

કચેરીનું નામ ....

www.deepatani.in

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના નામે અને એમના વતી સ્વીકાર્યું.

ફોર્મ-૧૧

કાયમી સરકારી કર્મચારી અથવા બીજા કોઈ સદ્ધર જામીને કરાના જામીન ખતનું ફોર્મ

(ઠરાવ ક્રમાંક:ધબપ-૨૦૦૦-૮૦-૩-ઝ-૧, તા.૩૧-૩-૨૦૦૦ જુઓ ફકરો-૨૨.૧)

(૨૪) નવા મકાનના પેશગીની ચુકવણી માટેના

(૨૫) બાંધેલા મકાન ખરીદવા માટેની પેશગીની ચુકવણી માટે

(૨૬) ફ્લેટ ખરીદવા/બાંધવા માટેની પેશગીની ચુકવણી માટે

(૨૭) મકાનની વિસ્તરણ અને મરામત માટેની પેશગીની ચુકવણી માટે

આ ખત થી સર્વને જાણ થાય છે કે હું ....જીલ્લાના ....નાં રહેવાસી અને ....ની કચેરીમાં.......................ની કાયમી જગ્યા ધરાવતા (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ “જામીન” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે.)સરકારને અહી હવે પછી દર્શાવેલી રીતે વ્યાજ સહીત ચુકવવાની રૂ. ....(અંકે રૂપિયા ....ફક્ત)ની રકમ માટે,ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રી(આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ “સરકાર” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે અને જે શબ્દ પ્રયોગમાં એમના ઉત્તરાધિકારીઓ અને નામફેર કરી લેનારાઓનો સમાવેશ થશે)સાથે દ્રઢતાપૂર્વક બંધાઉં છું.આ ચુકવણી બરાબર અને સાચી રીતે કરવામાં આવે એ અંગે,આથી હું પોતે,મારા વરસો એક્ઝીક્યુટરો,વહીવટકર્તાઓ, અને પ્રતિનિધિઓ આ ખત અન્વયે દ્રઢતા પૂર્વક બંધાય છે.

.........................જીલ્લાના ....નાં રહેવાસી..............................નાં પુત્ર અને હાલ..................ની કચેરીમાં હંગામી ....તરીકે નોકરી કરતા ....(આ ખત માં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ નાણા ઉછીના લેનાર તરીકે કર્યો છે) એ ....માટે રૂ..........................(અંકે રૂપિયા..........................પુરા) ની લોન (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ “ઉક્ત લોન” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે)માટે અરજી કરી હતી અને ઉક્ત લોન નાણા વિભાગના તા.૩૧-૩-૨૦૦૦ નાં ઠરાવ ક્રમાંક :ધબપ-૨૦૦૦-૮૦-૩-ઝ-૧ (આ ખતમાં હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ “ઉક્ત ઠરાવ” તરીકે કરવામાં આવ્યો છે અને જે શબ્દપ્રયોગમાં,સંદર્ભથી તેમ સ્વીકારતું હોય ત્યાં,આ ખતની તારીખના રોજ અમલમાં હોય તેવા તેના

સુધારા વધારાનો સમાવેશ થશે અને જેને આ ખતમાં દર્શાવવામાં આવેલ રીતે આ ખતનાં ભાગ તરીકે જ ગણવામાં આવશે)તે આધીન રહી મંજુર કરવામાં આવી હતી અને નાણા ઉછીના લેનારે, ૨૦૦....................નાં ....ની ....

હવે આ જવાબદારીની શરત એ છે કે,ઉક્ત નાણા ઉછીના લેનાર,સરકારે ઉક્ત લોનની રૂ....................(અંકે રૂ. .... પુરા)ની રકમ તથા તેના પર વ્યાજની ચુકવણી તે પુરેપુરી ભરપાઈ થાય નહી ત્યાં સુધી,ઉક્ત કરાર/ગીરોખ્તમાં દર્શાવેલ દરે અને હપ્તા દ્વારા યોગ્ય રીતે અને નિયમિતપણે કરશે અથવા કરવામાં આવે તેમ કરશે,તો આ ખત રદ થશે,અન્યથા તે સંપૂર્ણપણે અમલમાં રહેશે અને કાયદેસર ગણાશે.પણ જો નાણા ઉછીના લેનાર નાદાર ઠરે અથવા કોઇપણ વખતે સરકારની નોકરીમાં ચાલુ ન રહે અથવા ઉક્ત કરાર/ગીરોખતમાં સમાવિષ્ટ કોઈ શરત અથવા જોગવાઈના ભંગ કરે તો ઉક્ત લોનની વ્યાજ સહીત પુરેપુરી મુદ્દલ રકમ અથવા તે પૈકી તે વેળા વણચૂકવી રહી હોય તેટલી રકમ સરકારને તરત જ લેણી અને ચૂકવવાપાત્ર થશે અને આ ખત અન્વયે જામીન પાસેથી એજ દરેક,બીજા તમામ વ્યાજ સહીત,જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે એક હપ્તામાં વસુલાતપાત્ર થશે,અને આથી,એવી કબુલાત અને એકરાર કરવામાં આવે છે કે સરકાર તરફથી ઉક્ત નાણા ઉછીના લેનારને આપવામાં આવતા મુદત વધારા અથવા એવી બીજી કોઈ છુટછાટ જામીને પોતે સ્વીકારેલી જવાબદારી પર કોઇપણ રીતે અસર પહોચાડશે નહી અથવા તેને કારણે જામીન એ જવાબદારીમાંથી મુક્ત થઇ શકશે નહી અને તેની અમલ બજવણીના હેતુ,માટે જામીને આ ખત સ્વીકારેલી જવાબદારીને,ઉક્ત કરાર/ગીરોખત હેઠળની નાણા ઉછીના લેનારની જવાબદારીની સાથોસાથ સયુંકત અને વ્યક્તિગત જવાબદારી તરીકે લેખવામાં આવશે.

જેની સાખરૂપે ઉપર નામથી જણાવેલ જામીન શ્રી...

એ આ ખાતામાં નીચે પ્રથમ જણાવેલ દિવસે અને વર્ષે પોતાની સહી કરી છે.

ઉપર નામથી જણાવેલ જામીને નીચેનાની હાજરીમાં સહી કરી. સોપ્યું: ....

૧. ....

૨. ....

www.deepatel.in

ફોર્મ-૩

મકાન બાંધકામ પેશગી માટે દરખાસ્ત મોકલતી વખત મોકલવાની માહિતી અંગેનું પત્રક

(ઠરાવ ક્રમાંક-ધબપ-૨૦૦૦-૮૦-૩-ઝ-૧,તા.૩૧-૩-૨૦૦૦ જુઓ ફકરો ૧૭.૩)

૧. (ક) કર્મચારીનું નામ : (મોટા અક્ષરમાં)

(ખ) હોદ્દો :

(ગ) પગાર ધોરણ :

(ઘ) હાલનો મૂળ પગાર :

૨. (ક) જ્યાં નોકરી કરતા હોય એ કચેરી અને ખાતું :

(ખ) વહીવટી વિભાગ :

(ગ) નિમણુંક કરવામાં આવી હોય એ સ્થળ :

૩. (ક) કર્મચારીની જન્મ તારીખ અને

હવે પછીના જન્મ દિવસે ઉંમર :

(ખ) કર્મચારીની વયનિવૃત્તિની તારીખ :

(ગ) પેશગીની વ્યાજ સહીત પરત ચુકવણીનો સમય :

૪. (ક) કર્મચારીએ અરજી પોતાની કચેરી/ખાતાના વડાને

પ્રથમ જે તારીખે રજુ કરેલ હોય એ તારીખ :

(ખ) અરજી ખાતાના વડાને મળ્યાની તારીખ :

૫. (ક) પેશગીનો હેતુ : (ઉપરોક્ત ઠરાવના ફકરા-૭)

(ખ) જે તે હેતુ માટે મળવાપાત્ર પેશગીની તારીખ:

www.decpatan.in

(ગ) કર્મચારીએ કરેલ પેશગીની માંગણીની રકમ

(ઘ) કર્મચારીએ મંજુર કરવા પાત્ર પેશગીની રકમ

૬. (ક) કર્મચારી ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડનું તૈયાર

મકાન ખરીદવા માગે છે કે કેમ?જો હા

તો તે માટે અરજી કરેલ હોય તેની તારીખ :

૭. (ક) કર્મચારીનો સેવાનો વર્ગ :

(ખ) કર્મચારી અનુસુચિત જાતિ/જનજાતિના છે કે નહી ?

(ગ) કર્મચારી અંધ કર્મચારી છે ?

૮.

શ્રી .... ની મકાન બાંધકામ પેશગી માટેની અરજીની નાણા વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : ધબપ-૨૦૦૦-૮૦-૩-ઝ-૧,તા.૩૧-૩-૨૦૦૦ ની તમામ જોગવાઇઓના સંદર્ભમાં સંપૂર્ણ ચકાસણી કરવામાં આવે છે.તેમજ તેમાં દર્શાવેલ વિગતો સાચી જણાઈ છે.પેશગી મંજુર કરવાપાત્ર હોવાથી ઠરાવની જોગવાઇઓનું પાલન થશે,તેમજ પેશગીની ઠરાવ અનુસાર ઉપયોગ થશે તેવી બાંહેધરી સાથે ફંડ ઉપલભ્યતા પ્રમાણપત્ર આપવા ભલામણ કરવામાં આવે છે.

(સહી)

(ખાતાના વડાનું નામ,સહી અને કચેરીના સિક્કા)

અરજદારની કચેરીના વડાએ ભરવાનું

www.deopatan.in

નંબર ....સ્થળ ....તારીખ : ....અરજી ખાતાના વડા તરફ રવાના કરવામાં આવે છે.અરજીમાં જણાવેલી હકીકતોની ખરાઈ કરી છે અને તે ખરી હોવાનું જણાયું છે.

અરજદારને રૂ. .... ની પેશગી મંજુર કરવા ભલામણ કરવામાં આવે છે.અરજદારના પગારમાંથી કરાતી કપાત વગેરેના આધારે મેં જાતે ખાતરી કરી છે કે,અરજદાર આ રકમ સારી રીતે ભરપાઈ કરી શકશે.

ખાતા/ કચેરીનું નામ સહી : ....

હોદ્દો : ....

પ્રમાણપત્ર

હું પ્રમાણિત કરું છું કે મારી/મારા પત્નીના મારા સગીર સંતાનની માલિકીનું મકાન નથી.

સ્થળ : અરજદારની સહી : ....

તારીખ : ખાતા/કચેરીનું નામ : ....

સહી કરતા અધિકારીના સહીના નીચે એમનું નામ પણ મોટા અક્ષરે જણાવવું.

એકરાર

હું .... એકરાર કરું છું કે મેં ભૂતકાળમાં કોઇપણ સાધનમાંથી લોન કે પેશગી લીધી નથી કે ભૂતકાળમાં બીજા કોઈ સાધનમાંથી પેશગી ઉપાડી નથી કે,નિયમ ૧૩૪(૨) હેઠળ જે હેતુ માટે પેશગી મળવાપાત્ર હોય એ કોઈ હેતુ બાબતમાં મારા પ્રોવિડન્ટ ફંડમાંથી આખરી ઉપાડ કર્યો નથી.

તારીખ : ખાતું/કચેરીનું નામ :.............................. અરજદારની સહી : ....

સ્થળ : હોદ્દો : ....

કરાર

www.decpatan.in

હું .... આથી સંમત થાઉં છું કે, નિવૃતિના કે નિવૃત્તિ પૂર્વે વણચૂકવાયેલી રહેતી વ્યાજ સાથેની પેશગીની બાકી રકમ મને કે મારા વારસદારને મંજુર થાય તેની ગ્રેજ્યુઈટી સમગ્ર કે તેના કોઈ ખાસ ભાગમાંથી વસુલ કરવાનો સરકારનો હક્ક રહેશે.

તારીખ : ખાતું/કચેરીનું નામ :.............................. અરજદારની સહી : ....

સ્થળ : હોદ્દો : ....

પ્રમાણપત્ર

હું... આથી બાંહેધરી આપું છું કે મને મંજુર થાય ત્યારે અને તે પ્રમાણેની મકાન-બાંધકામ-પેશગી રૂ. ....(અંકે રૂપિયા .... પુરા) ની રકમ એ જે હેતુ માટે માગવામાં આવે છે એ હેતુ માટે ખર્ચવામાં આવશે અને ખરેખર ખર્ચ ઉપરાંતની કોઈ વધારાની બચત રકમ હોય તો તે સરકારને પરત કરવામાં આવશે.

તારીખ : ખાતું/કચેરીનું નામ :.............................. અરજદારની સહી : ....

સ્થળ : હોદ્દો : ....

અરજદારે આપવાના પ્રમાણપત્રો

આથી પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે કે,

(૧) ગુજરાત રાજ્ય નાણાકીય નિયમો,૧૯૭૧ નાં નિયમ ૯૫ (સી) અને (ઈ) મુજબ મકાનની પેશગી મારા રહેઠાણના અંગત અને પ્રમાણિક ઉપયોગ માટે તૈયાર મકાન ખરીદવા/બાંધવા માગે છે.

(૨) મકાન પેશગી લીધા સિવાય હું મકાન ખરીદવા/બાધી શકુ તેમ નથી.

(૩) ગુજરાત રાજ્ય નાણાકીય નિયમો ૧૯૭૧ નાં નિયમો ૯૫ (ઈ) મુજબ મારી માલિકીનું અગર મારી પત્ની અગર સગીર સંતાનની વ્યક્તિગત અગર સંયુક્ત માલિકીનું મકાન નથી.

www.dedpatan.in

(૪) આથી હું જાહેર કરું છું કે મેં મકાન ખરીદવા બાંધવા માટે કોઈપણ સાધન દ્વારા રાજ્ય કેન્દ્ર સરકાર અગર પુનઃવસવાટ યોજના હેઠળ બેંક અગર જીવન વીમા કોર્પોરેશનમાંથી કોઇપણ પ્રકારની લોન પેશગી લીધેલ નથી.

(૫) મેં માંગેલ આ પેશગી પહેલા મેળવેલ પેશગી અગર તેના કોઈ આવા કોઇં ભાગની રકમ ચુકવવાની બાકી નથી.

તારીખ : અરજદારની સહી ....

સ્થળ : નામ : ....

હોદ્દો : ....

અરજદારે કરવાના રહેતા એકરારનામા

હું સોગંદ પૂર્વક જાહેર કરું છું કે,

(૧) ગુજરાત રાજ્ય નાણાકીય નિયમો પૈકી મકાનની પેશગી અંગેના નિયમ ૯૨ થી ૧૦૨ મેં વાંચ્યા છે અને તે મને સ્વીકાર્ય છે અને તે મુજબ વર્તવા હું બંધાઉ છું.

(૨) મકાન પેશગીના નાણા મને મળશે કે તરત જ તૈયાર મકાન ખરીદ કરીશ.

(૩) મકાન પેશગીના નાણાંના ઉપાડ પહેલા જરૂરી કરવાના રહેતા કરારો જે કાઈ મુકરર નમુના હોય તે મુજબ સમયસર કરીશ.

(૪) તૈયાર મકાન ખરીદ કર્યા બાદ મકાનના ભોયતળીયાનું ક્ષેત્રફળ,અંદાજી આયુષ્ય,મ્યુનીસીપલ આકારણી,નામ અને સરનામું તથા માલિક હક્કે અંગે વિગતવાર માહિતી જાહેર કરીશ.

(૫)હિસાબોની ચકાસણીના પરિણામે મકાનની પેશગી મંજુર કરવા અંગેની શરતોમાં (Terms & Condition) ફેરફાર અને સુધારો થાય તો દરેક ફેરફાર અને/અગર સુધારા મને બંધન કર્ત્તા રહેશે.

(૬) આથી પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે કે ગુજરાત રાજ્ય નાણાકીય નિયમો,૧૯૭૧ન નિયમ ૯૭(૮) મુજબ મારા હાલ નાં જામીન નોકરીમાંથી નિવૃત થાય અગર છુટા થાય તે સંજોગો જયારે ઉપસ્થિત થશે ત્યારે હું નવા બીજા જામીન પાસેથી જામીન ખત મેળવી રજુ કરીશ.

www.deopatan.in

(૭) નાણા વિભાગના તા.૨૭-૧૧-૮૭ નાં ઠરાવ નંબર ઘબપ/૧૦૯૮/જીઓઆઈ/૧ઝ૧ તા.૨૬-૧૦-૯૮ અન્વયે આથી પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે કે મેં ખરીદવા બાંધવા ધારેલ મકાનની ફ્લેટની કિંમત(જમીન સાથે) એ પેશગી માટે કરેલ માગણીની રકમમાં વધારો કરીને હવેથી ૫૦ મૂળ પગાર વધુમાં વધુ 3,00,000/- (ત્રણ લાખ) અને મકાનની અપેક્ષિત કીમત એમ ત્રણ પૈકી જે રકમ ઓછી હોય તે રકમની પેશગી મજુર કરવાનું આથી ઠરાવવામાં આવે છે.

તારીખ : અરજદારની સહી ....

સ્થળ : નામ : ....

હોદ્દો : ....

www.decpatan.in

ખાતા/કચેરીના વડાએ આપવાના રહેતા પ્રમાણપત્રો

આથી પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે કે :

(૧) પેશગીની મંજુરી માટે ભલામણ કરતા પહેલા ગુજરાત રાજ્ય નાણાકીય નિયમો ૧૯૭૧ નાં નિયમ ૯૫(સી) ણી જોગવાઈ સંતોષાઈ છે.

(૨) ગુજરાત રાજ્ય નાણાકીય નિયમો,૧૯૭૧ ૯૩(ડી)માં નિર્દિષ્ટ શરતો મુજબ સદરહુ અરજી ભલામણ કરવાને પાત્ર જણાઈ છે.

(3) શ્રી...એ કોઈપણ સાધન દ્વારા મધ્યસ્થ સરકારી મકાનોની મંડળીમાંથી અથવા નિરાશ્રિતનાં પુનઃ વસવાટ યોજના હેઠળ અગર જીવન વીમા કોર્પોરેશનમાંથી કોઈપણ પ્રકારની લોન/પેશગી કે રાજ્ય કેન્દ્ર સરકારમાંથી લીધેલ નથી.

(૪) શ્રી ....મકાન-બાંધકામ-પેશગી લીધા સિવાય મકાન ખરીદ કરી/બાધી શકે તેવી પરિસ્થિતિમાં નથી.

(૫) શ્રી .... દ્વારા ખરીદ કરવામાં/બાંધવામાં આવનાર મકાનની કીમત તેમની મકાનની પેશગી માટે માગણીની રકમ અને તે માટે કરેલ ભલામણ કરતા ઓછી થશે નહી.

(૬) ગુજરાત સરકારના નાણા વિભાગના ઠરાવ નં. એન.એન.એમ ૧૦૭૬-૯૬૮-ઝા, તા.૨૧-૨-૭૬, અન્વયે આથી પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે કે :

શ્રી .... એ અનુસુચિત

જાતિ (એસ.સી) અનુસુચિત જનજાતિ (એસ.ટી.) અગર બક્ષીપંચ નાં છે/ નથી.

(૭) શ્રી .... નાં માસિક પગારમાંથી કપાતી કપાત વગેરેના આધારે નીચે સહી કર્તાએ ખાતરી કરી છે કે અરજદાર આ પેશગીની રકમ સારી રીતે ભરપાઈ કરી શકશે.

(૮)આથી પ્રમાણિત કરી આપવામાં આવે છે શ્રી...
આ કચેરીમાં ....તરીકે ....
નાં પગાર ધોરણમાં માસિક પગાર રૂ. ....મેળવે છે.તેમની જન્મ તારીખ
................................છે કે જેની શ્રી .... ની સેવાપોથી અને પગાર બીલનાં રેકર્ડ પરથી ખાતરી કરવામાં આવી છે.

ખાતા/કચેરીના વડાની સહી

તારીખ : ખાતું કચેરીનું નામ : હોદ્દો :

સ્થળ :

લોન મંજુર કરવા ભલામણ કરતા ખાતા કચેરીના વડાએ આપવાના રહેતા પ્રમાણપત્રો

(૧) આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે શ્રી ....
તરફથી મકાન બાંધવા/ખરીદવા માટેની પેશગી માટે મળેલ અરજી સરકારશ્રીના નાણા વિભાગના તા.૧૩-

www.decpatan.in

૫-૭૩નાં ઠરાવ ક્રમાંક અઅચ.બી.એ.-૧૦૭૩/૨૯૩-ઝ નાં પરિશિષ્ટ ૯માં નિર્દિષ્ટ જરૂરી શરતોના સંદર્ભમાં તપાસવામાં આવી છે.

(૨) ગુજરાત નાણાકીય નિયમો ૧૯૭૧ નાં નિયમ-૯૭(૪) એ મુજબ નીચે સહી કરતા પ્રથમ દ્રષ્ટિએ જણાયું છે કે સૂચિત ખરીદી પૂરી થતાં સરકારી કર્મચારીનું માલિક હક્કનું મકાન સારી રીતે વેચાણને પાત્ર રહેશે.

(૩) અરજદાર જે જમીન ઉપર તે મકાન બાંધવા ધારે છે અગર મકાન ખરીદી કરેલ છે તે માલિક હક્કની જમીન સારી રીતે વેચાણને પાત્ર છે એટલે કે તેના ટાઇટલ ચોખ્ખા છે.(ગુજરાત નાણાકીય નિયમ(૯૭)(૫)(એ))

(૪)ગુજરાત નાણાકીય નિયમો,૧૯૭૧ નાં નિયમ ૯૨(બી) નીચેની નોધ અન્વયે શ્રી .... તેમની મંજુર કરેલ મકાનની પેશગીથી મકાન ખરીદ કરે/બંધે અને સરકારશ્રીને ગીરવે કરે ત્યાં સુધી નોકરી પર ચાલુ રહેવાની સંભાવના છે અને વધારાની જામીનગીરીના સંજોગોમાં પૂરતા જામીનગીરી મેળવી આપી શકે તેમ છે.

(૫)ગુજરાતના નાણાકીય નિયમો,૧૯૭૧ નાં નિયમ ૯૭(૮) અન્વયે જામીન આપવાની સંમતિ દર્શાવતો જમીનદારને પત્ર આ સાથે સામેલ છે.

(૬)શ્રી..સામે

હાલ કોઈ ખતાકીય તપાસ પડતર ચાલુ કે સૂચિત વિચારણા હેઠળ નથી.સંદર્ભ નાણા વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક જીબીપી-૧૯૭૫-જીઓઆઈ ૧૬૦ઝ તા.૧૮-૮-૭૫

(૭) શ્રી...ને મંજુર કરેલ મકના પેશગીની રકમ અને તેમણે જી.પી.એફ. માંથી મકાન માટે ઉપાડેલ રકમ મળીને થતી કુલ રકમ રૂ. ૧,૫૦,૦૦૦ કરતા વધતી નથી.(સંદર્ભ નાણા વિભાગના ઠરાવ નં.ઘબપ-૧૦-૮૬-૧૬૪૧-૩૫૬ ૮૭ઝ ૨૭-૧૧-૮૭ અન્વયે)

(૮)આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર પેશગી મંજુર કરનાર સત્તાધિકારીને અરજદારે આપેલ જામીનગીરી ગુજરાતના નાણાકીય નિયમો ૧૯૭૧ના નિયમ ૯૭(૮) અન્વયે સ્વીકાર્ય છે.

ખાતા/કચેરીના વડાની સહી.......................................

www.deopatan.in

તારીખ : હોદ્દો : ....

સ્થળ : ખાતું : ....

જામીનગીરી અંગેના પ્રમાણપત્ર જમીનદારનો સંમતિપત્ર

હું નીચે સહી કરનાર .... ની કચેરીમાં .... જગ્યા પર કાયમી નોકરી/તરીકે ફરજ બજાઉં છું.મારી જન્મ તારીખ .... ને તદ્દનુસાર હું તારીખ .... નાં રોજ વયનિવૃત્તિ એ પહોચીશ.શ્રીમતી ....કે જેઓ હાલ ....તરીકે ....ની કચેરીમાં ફરજ બજાવે છે.તેમણે મકાન બાંધવા/ખરીદવા માટે કરેલ ....ની પેશગી મંજુર કરવામાં આવે તો તેમના જમીનદાર થવા મારી મુક્ત મંજુરી આપું છું.

જામીનદારની સહી : ....

તારીખ : પૂરું નામ : ....

સ્થળ : હોદ્દો : ....

પ્રમાણપત્ર

આથી પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે કે,

શ્રી .... આ કચેરીમાં .... તરીકે ....પગારમાં ફરજ બજાવે છે કે જેઓએ શ્રી ....તરફેણમાં મકાનમાં બાંધવા/ખરીદવાની પેશગીની રકમ રૂ. .... અંકે રૂપિયા .... માટે જામીન થવા અંગે સંમતિ આપી છે.

www.decpatan.in

શ્રી ....એ કાયમી/હંગામી સરકારી નોકર છે અને તેઓશ્રી ....કરતા ઉચ્ચ જગ્યા (Higher Post)ધારણ કરે છે.

ખાતા/કચેરીના વડાની સહી.....................................

તારીખ : હોદ્દો : ....

સ્થળ : ખાતું : ....

પ્રમાણપત્ર

આથી પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે કે, શ્રી .... જેઓ મારા જામીન થાય છે તે .... ની કચેરીમાં ....તરીકે .... નાં પગાર ધોરણમાં સરકારી નોકર તરીકે ફરજ બજાવે અને મારા કરતા ઉચ્ચ જગ્યા (Higher Post)ધારણ કરે છે.

ખાતા/કચેરીના વડાની સહી.....................................

તારીખ : હોદ્દો : ....

સ્થળ : ખાતું : ....

www.deopatan.in